

## Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego DG.271.3.6.2020

### UMOWA nr ..... - wzór

zawarta w dniu ..... roku w Ostrowcu Św. pomiędzy Powiatem Ostrowieckim – Domem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. osiedle Słoneczne 49, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Ewę Orłowską,

a

..... z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania z zastosowaniem § 6 Regulaminu udzielania przez Dom Pomocy Społecznej os. Słoneczne 49 w Ostrowcu Świętokrzyskim zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro (zarządzenie Nr 3/2020 Dyrektora DPS z dnia 27.01.2020 r.) po uzyskaniu zgody Dyrektora i sporządzeniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn. **„Usługa ochrony fizycznej obiektu, osób, mienia i terenu wokół budynku Domu Pomocy Społecznej os. Słoneczne 49 w Ostrowcu świętokrzyskim wraz z obsługą portierni i zapewnieniem reakcji grupy interwencyjnej w 2021 roku .”**- zgodnie z formularzem ofertowym (Załącznik nr 2 ) i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 zapytania ofertowego) – kserokopie załączone do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Dozór obiektu realizowany będzie przez pracowników ochrony wpisanych na listę pracowników kwalifikowanych, jedna osoba w godzinach od 14:00 do 6:00 rano następnego dnia – w dni robocze t. j. od poniedziałku do piątku oraz całą dobę w dni wolne od pracy i święta.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
  - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu,
  - 2) wykonywania czynności z należytą starannością,
  - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

#### § 3

1. Wykonawca na własny koszt wyznaczy, wyposaży i przeszkoli pracowników do ochrony obiektu i mienia.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu, informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem powierzonych umową obowiązków, jak również informacji stanowiących tajemnicę zawodową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy danych osobowych, z którymi zapoznał się przy realizacji umowy, również po jej wygaśnięciu.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia oświetlenia i ogrodzenia terenu ochranianego obiektu,
  - 2) zabezpieczenia narzędzi i urządzeń w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawnionych,
  - 3) zapoznania pracowników Wykonawcy z instrukcją obsługi systemu monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego budynku oraz ich przeszkolenie,
  - 4) zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i p. poż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych,
  - 5) zabezpieczenia obiektu pod względem p. poż.

#### § 4

1. Wykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu dowody na zawarcie umowy o pracę z pracownikami.
3. Miejscem świadczenia pracy osób, o których mowa w ust. 1 jest siedziba Zamawiającego i teren wokół budynku DPS.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby podlegającej zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania stosunku pracy z dotychczasowym pracownikiem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie osoby zatrudnionej zgodnie z wymogami ust. 1.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu, oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

2. Wykonawca rozpocznie realizację niniejszej umowy z dniem **01.01.2020 r., godz. 0:00**.
3. Wykonawca zakończy realizację niniejszej umowy z dniem **31.12.2020 r., godz. 24:00**.
4. Okresowe zwiększenie liczby pracowników ochrony nie spowoduje zmiany umowy.
5. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o zmianę liczby pracowników ochrony, zaś Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa powyżej uważa się za odmowę akceptacji złożonego wniosku.

#### § 7

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową OC nr ..... na kwotę ..... zł obejmującą działalność w zakresie przedmiotu umowy i obejmującą co najmniej okres realizacji umowy.
2. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.

#### § 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest.....  
Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pani Jadwiga Wojteczek tel. 041 266-55-53
2. Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy zobowiązana będzie do:
  - 1) przyjazdu do siedziby Zamawiającego na każde zgłoszenie w formie e-mailowej lub telefonicznej najpóźniej w następnym dniu w godz., od 8:00 do 15:00,
  - 2) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonywanego przez Wykonawcę zamówienia, ustosunkowania się (drogą e-mailową) w terminie 12 godzin od otrzymania zgłoszenia,
  - 3) wizyty w miejscu wykonywania zamówienia minimum 1 raz w tygodniu, co najmniej przez 1 godzinę.
3. Grupa interwencyjna przyjedzie do miejsca wezwania w nieprzekraczalnym terminie do ..... minut.

#### § 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg stawki wynoszącej ..... zł brutto (słownie: ..... ) za jedną godzinę faktycznego świadczenia usług.
2. Łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura prawidłowo wystawiona po zakończeniu każdego miesiąca przez Wykonawcę wraz z wykazem faktycznie przepracowanych ilości godzin w danym miesiącu.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

**NABYWCA: Powiat Ostrowiecki**

**ul. Hżecka 37**

**27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

NIP: 661-219-82-32

**ODBIORCA: Dom Pomocy Społecznej**  
**os. Słoneczne 49**  
**27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

5. Wynagrodzenie za odebrany przedmiot umowy zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/noty korygującej.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia wartości zamówienia do wysokości 20% wynagrodzenia brutto.**

## § 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za każdy dzień nie świadczenia usług zgodnie z umową w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2,
- 2) za niewłaściwe realizowanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Załącznik Nr 1, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2,
- 3) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie z tytułu nieterminowego przyjazdu osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 5) za opóźnienie z tytułu nieterminowego udzielenia odpowiedzi na uwagi dotyczące realizacji umowy w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 6) za opóźnienie z tytułu nieterminowego przyjazdu grupy interwencyjnej w wysokości 100,00 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia.
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktury.
- 8) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 9) Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

## § 11

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić po dwustronnym uzgodnieniu lub miesięcznym wypowiedzeniu przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z dniem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.

## § 12

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek,
  - 2) Udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień umowy również w przypadku:
  - 1) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 2) Zmiany stawki podatku VAT.
5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

### § 14

#### Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Ostrowcu Św., os. Słoneczne 49. email: [sloneczne@domypomocy.pl](mailto:sloneczne@domypomocy.pl), tel. nr tel.: 41 266 55 53.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych - email: [iod@arx.net.pl](mailto:iod@arx.net.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane na zlecenie Administratora..
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy, a także później przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, określony w przepisach prawa lub przez okres archiwizacji dokumentów zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy oraz współpracy. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia i realizacji umowy.
  8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

#### **§ 15**

1. Zamawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.”

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik: - kopia oferty Wykonawcy  
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**

.....

.....