

UMOWA nr - wzór

zawarta w dniu roku w Ostrowcu Św. pomiędzy Powiatem Ostrowieckim – Domem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. osiedle Słoneczne 49, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Ewę Orłowską,

a

..... z siedzibą

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto wprowadzonym zarządzeniem Nr 4/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. os. Słoneczne 49 z dnia 12.01.2021 r. i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiotem umowy jest „świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego utrzymanie w sprawności techniczno – eksploatacyjnej dźwigu elektrycznego znajdującego się w budynku Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, os. Słoneczne 49.”

§ 2

1. Poprzez utrzymanie dźwigu w sprawności technicznej, w stopniu zapewniającym bezpieczne użytkowanie rozumie się dokonywanie następujących czynności:
 - 1) Zapewnienie nieprzerwanej i bezpiecznej pracy dźwigu poprzez wykonywanie:
 - a) smarowania, czyszczenia i zabezpieczenia przed korozją,
 - b) kontroli mechanizmów i realizacji funkcji,
 - c) uwalniania pasażerów w przypadku awarii,
 - d) czynności nastawczych i regulacyjnych,
 - e) napraw lub wymian elementów zużytych nie mających wpływu na właściwości dźwigu
 - 2) Przestrzeganie instrukcji konserwacji, usuwanie na bieżąco usterek i nie rzadziej niż co 30 dni (jeżeli ocena ryzyka oraz warunki techniczne nie wymagają innych ustaleń) poddawać dźwig przeglądowi okresowemu, w celu bieżącego sprawdzenia dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowników
 - 3) Wykonanie w okresie trwania Umowy (jeżeli ocena ryzyka i warunki techniczne nie ustalają inaczej) przeglądu konserwacyjnego głównego, którego celem jest gruntowna obsługa techniczna urządzeń, zapewniająca odtworzenie pierwotnego stanu technicznego, podczas którego należy poza czynnościami zawartymi w ust. 1, sprawdzić i dokonać oceny stanu konstrukcji nośnej dźwigu, a w szczególności połączeń

i zamocowań złączy spawanych, nitowanych i śrubowych, a także przeciwporażeńowych instalacji ochronnych, które należy uzupełnić o aktualne badania.

- 4) Zapewnienie wysokiego stopnia bezpieczeństwa eksploatacji dźwigów utrzymując je w ciągłej sprawności technicznej i szybko reagując na nieprzewidziane, awaryjne zatrzymanie, dojeżdżając na miejsce w ciągu 60 minut od zgłoszenia telefonicznego.
 - 5) Uczestnictwo w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy oraz okaże dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia do konserwacji i napraw dźwigów osobowych najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki konserwacji dźwigu w celu dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności oraz uwag Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający obowiązany jest zapewnić dla Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia dźwigowego. Maszynownia dźwigu winna być zamknięta przed dostępem osób niepowołanych, a klucz do pomieszczenia winien znajdować się u osoby upoważnionej.
2. Obowiązek utrzymania w czystości kabiny i drzwi szybowych oraz ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigów spoczywa na Zamawiającym.
3. Aktualizacja w dokumentacji technicznej, wynikająca z wprowadzonych zmian w funkcjonowaniu oraz wprowadzonych zmian materiałowych, tj. elementów zastępczych i nowych.
4. Utylizacja zużytych części, oleju (po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego) zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do umowy w przypadku eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi urządzeń będących w konserwacji, a także w przypadku stwierdzenia dokonania naprawy przez osobę nieuprawnioną.
6. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w skutek zawinionego przez niego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku niezrealizowania umowy w terminie Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty (transport, różnica w cenie itp.) związane z wykonaniem zleconej usługi będącej przedmiotem umowy przez Wykonawców. Powyższe nie wyklucza możliwości nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych.
8. Wykonawca nie może powierzać wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za konserwację i bieżące naprawy dźwigu wynosi **zł brutto** (słownie:.....złoty) i obejmuje koszt robocizny z dojazdem.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty..... **zł brutto** (słownie : złote 00/100) za okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałości cen przez okres trwania umowy.
4. Faktura będzie płatna w terminie **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać poniższe dane Zamawiającego:
Nabywca, Powiat Ostrowiecki z siedzibą ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski ,
NIP 661-219-82-32

Odbiorca – Dom Pomocy Społecznej os. Słoneczne 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

5. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/noty korygującej.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdy dzień przestoju urzędnika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto o którym mowa w § 5 ust.1
4. Zamawiającemu przysługuje kara umowna za każdą rozpoczętą godzinę nie przystąpienia do usuwania i zapobiegania skutkom awarii (pogotowie dźwigowego), o której mowa w § 2 ust.1 pkt 4) niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 zł brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, gdy Zamawiający wypowie umowę Wykonawcy w przypadku, gdy ten dopuści się niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zmuszony jest odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Wykonawcy przysługuje taka część wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi usług wykonanych do tego czasu.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach, w wysokości przewyższającej karę umowną.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne lub narusza postanowienia niniejszej umowy lub inne warunki określone prawem w przedmiocie wykonania umowy.
10. Wypowiedzenie składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z odpowiednim uzasadnieniem.

§ 7

1. Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem zlecenia prowadzić będzie:
.....
Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do sprawdzenia wykonania konserwacji i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za wykonanie usługi będzie:
pracownik - Jadwiga Wojteczek.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn:

technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek,
 - 2) Udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego.
 - 3) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 4) Zmiany stawki podatku VAT.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

§ 11

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Ostrowcu Św., os. Słoneczne 49. email: sekretariat@dpsostrowiec.pl, tel. nr tel.: 41 266 55 53.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych - email: iod@arx.net.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane na zlecenie Administratora..
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy, a także później przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, określony w przepisach prawa lub przez okres archiwizacji dokumentów zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

7. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy oraz współpracy. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia i realizacji umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.”

Załącznik: kopia oferty Wykonawcy .

Wykonawca :

.....

Zamawiający:

.....