

**UMOWA nr ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... roku w Ostrowcu Św. pomiędzy Powiatem Ostrowieckim – Domem Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. osiedle Słoneczne 49, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Ewę Orłowską,

a

..... z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*W oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto wprowadzonym zarządzeniem Nr 11/2022 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. os. Słoneczne 49 z dnia 05.05.2022 r. i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści*

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie sprawności eksploatacyjnej urządzenia i instalacji systemu alarmu pożarowego (dalej w skrócie SAP), w Domu Pomocy Społecznej w Ostrowcu Św. Os. Słoneczne 49 poprzez okresowe tzn. jeden raz na kwartał kalendarzowy sprawdzenie i dokonanie wszelkich niezbędnych poprawek.

**§ 2**

1. Strony zgodnie ustalają następujące zasady i warunki wykonywania przedmiotu umowy tj, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Sprawdzenia poprawności działania czujek, wskaźników zadziałania urządzeń uruchamianych ręcznie (ROP-ów);
  - 2) Sprawdzania zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
  - 3) Sprawdzenia, czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
  - 4) Sprawdzenia centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych;
  - 5) Sprawdzenia poprawności działania urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiednią władzą albo właściwym alarmowym centrum odbiorczym;
  - 6) Sprawdzenia poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
  - 7) Sprawdzenia czy SAP jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także :
  - a) konserwacja oraz utrzymanie sprawności eksploatacyjnej urządzeń oddymiających (trzy okna),
  - b) konserwacja oraz utrzymanie sprawności technicznej centrali telefonicznej w budynku DPS,
  - c) konserwacja oraz utrzymanie sprawności technicznej oświetlenia awaryjnego w budynku DPS, w tym również dokonanie minimum jeden raz w roku pomiarów prawidłowości tego oświetlenia,

- d) dokonanie pomiarów wydajności instalacji wentylacji w korytarzach na I, II i III piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej- minimum jeden raz w roku,
- e) Wykonawca przeprowadzi szkolenie w zakresie prawidłowej obsługi centrali (SAP), pracownikom Domu Pomocy Społecznej lub świadczących usługi na rzecz Domu Pomocy Społecznej, a których zakres obowiązków będzie wymagał obsługi sygnalizacji alarmu pożarowego:
  - nowo przyjętym – przed rozpoczęciem ich pracy na terenie DPS,
- f) przeprowadzenie pomiarów szczelności jonizacyjnych czujek dymu zainstalowanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej.
- g) sprawdzenie prawidłowości działania wyłącznika przeciwpożarowego w budynku.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków poprzez zapewnienie dostępu do SAP oraz stworzenie możliwości kontroli jego sprawności.
4. W ostatnim kwartale roku Wykonawca przeprowadzi przegląd szczelności jonizacyjnych czujek dymu.
5. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji dokonywane są na podstawie telefonicznej informacji przekazywanej przez Zamawiającego. Zamawiający powinien w szczególności:
  - a) umożliwić Wykonawcy wykonywanie związanych z tym czynności;
  - b) odebrać prace wykonane w ciągu 2 dni od powiadomienia przez Zamawiającego; w przypadku zwłoki w protokolem odebraniu pracy w całości lub części Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Wykonawca, po uzyskaniu informacji o niesprawności SAP i umożliwieniu mu dostępu do niego, przystąpi do wykonania napraw w ciągu 10 godzin od chwili uzyskania od Zamawiającego informacji.
7. Zamawiający wyznacza kierownika działu administracyjno-gospodarczego jako osobę reprezentującą jego interesy, który zobowiązany jest do stałej współpracy z Wykonawcą.
8. Wykonawca i zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

### § 3

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się wykonywać zleczone prace z należytą starannością.
2. Wykonawca posiada wszystkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
  - a) uszkodzeń i niewłaściwej obsługi;
  - b) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zamawiającego osoby;
  - c) fizycznego zużycia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z przestępstw, jakie zaistnieją w obiekcie.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji SAP, Wykonawca może odstąpić od umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi objętej niniejszą umową regulowane będzie przelewem na konto Wykonawcy, w wysokości ..... **zł brutto** kwartalnie.  
Słownie:.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie kwoty..... **zł brutto** (słownie:.....) za okres obowiązywania umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi zapis konserwacji w książce konserwacji systemu alarmowego.

4. Termin płatności **30 dni** po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury, płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać poniższe dane Zamawiającego:  
**Nabywca**, Powiat Ostrowiecki z siedzibą ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski , NIP 661-219-82-32  
**Odbiorca** – Dom Pomocy Społecznej os. Słoneczne 49, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/noty korygującej.

## § 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.**, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze Stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze świadczonych usług zgodnie z umową, nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne lub narusza postanowienia niniejszej umowy lub inne warunki określone prawem w przedmiocie wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zmuszony jest odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Wykonawcy przysługuje taka część wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi usług wykonanych do tego czasu.
5. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niezrealizowanej w terminie usługi za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto, gdy Zamawiający wypowie umowę Wykonawcy w przypadku, gdy ten dopuści się niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 6

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie : Marta Woźnicka - Kuzdak

## § 7

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy na wskutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek,

- 2) Udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego.
  - 3) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 4) Zmiany stawki podatku VAT.
4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy obejmujących wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny produktu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) poziomu zmiany ceny kosztów uprawniających Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynosić co najmniej 10% dla danego kosztu w stosunku do ceny jednostkowej netto produktu lub kosztów przyjętej w ofercie Wykonawcy,
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od 30 dnia po dacie złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami o zmianę wynagrodzenia i zaakceptowaniu przez drugą Stronę,
  - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:
    - a) z zastosowaniem wskaźnika zmiany ceny produktów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS.
  - 4) przez określenie wpływu zmiany ceny produktu lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5) przez wskazanie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zmiany ceny produktu lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może wynieść do 20% całkowitej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

## **§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

## **§ 10**

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Ostrowcu Św., os. Słoneczne 49. email: [sekretariat@dpsostrowiec.pl](mailto:sekretariat@dpsostrowiec.pl) , tel. nr tel.: 41 266 55 53.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych - email: [iod@arx.net.pl](mailto:iod@arx.net.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane na zlecenie Administratora..
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy, a także później przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, określony w przepisach prawa lub przez okres archiwizacji dokumentów zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy oraz współpracy. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością zawarcia i realizacji umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

## § 11

1. Zamawiający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.”

Załącznik: kopia oferty Wykonawcy .

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**

.....

.....